

米国造園フランチャイズ





想定される取引は、ジョージア州における補完的な2つの事業である：

- 20年以上前に立ち上げた高級造園業が、2019年に全国規模の大手フランチャイズの傘下に入った。
- 高級専門卸売保育園事業

この造園事業では、芝生の手入れと造園をフルサービスで提供し、高級住宅の顧客に業界トップクラスのソリューションを提供している。

同時に、この卸売ナーセリーは、ユニークなアクセント・プランツの最高の供給源でもある。

敷地内にはテストガーデンがあり、さまざまな植物がデザインに使用され、テリトリーでのパフォーマンスを確認することができる。

この2つのビジネスは補完し合う部分もある。というのも、顧客のなかにはもっと単純な造園サービスに興味を持つ人もいれば、高級住宅地の顧客には特殊な苗木に興味を持つ人もいるからだ。

この造園事業は、ジョージア州の2つのテリトリーにサービスを提供しており、潜在的な顧客数は80万人にのぼる。

両社の2022年の売上高は約340万ドル、キャッシュ・フロー・マージンは21%であった。

オーナーのほか、以下のスタッフがいる：

- 1 パートタイム管理アシスタント
- 6 フルタイムの整備・強化作業員
- 11 パートタイム季節作業員

- 1 営業アシスタント（フルタイム）
- 1 フルタイム保育クルー

オーナーは、2~3年は正社員としてこのビジネスに携わりたいと考えている

現職のオーナーは、20年以上にわたって培ってきた既存の顧客や業者との関係から利益を得ることができる。

TARGET PRICE

\$2,570,000

GROSS REVENUE

\$3,350,834

EBITDA

\$705,294

BUSINESS TYPE

農業企業

COUNTRY

米国

BUSINESS ID

L#20230519

住宅および商業用造園サービス：

- 造園・ハードスケープ設計・施工
- 芝生とグラウンドのメンテナンス
- 花壇と庭の手入れ
- 樹木と低木のメンテナンスとサービス
- 施肥、雑草、害虫サービス
- 人工芝の施工とサービス
- 雪氷サービス

過去4年間で700人以上のリードと顧客を獲得。

さらに、造園事業の2つのテリトリーにおいて、40以上の定期的なメンテナンスと施工の顧客がある。

同社はテリトリーの1つであるハイエンド・レジデンシャルのみと、より新しい商業用および住宅用のメンテナンスおよび設置工事を行っている。

高級住宅顧客の維持率は、造園事業では76%（2022年9月のデータで売上加重）、保育事業では98%である。

造園業は年間平均40件の定期顧客を持ち、住宅メンテナンスの仕事（毎月の定期的な仕事と季節的な仕事、臨時の仕事）が総収入の49%を占めている。

平均チケット販売額は、苗木事業では2019年の568ドルから2022年のYTDでは1251ドルと2倍以上になっており、造園事業でも販売／顧客数はほぼ同じ（2019年の1万4000ドルから2022年のYTDでは3万ドル近く）。

コンペティション

競合他社はいくつかあるが、2つの事業のいずれにとっても重要な競合他社はない。

- ○ 競合他社の中で、Gibbs
Landscapingは造園事業においてこの地域で唯一の関連競合会社である
 -
 - 彼らの競争上の優位性は、ジョージア州の両テリトリーには、新たな競合他社にはない収益機会のためのリードジェネレーション（毎日）の無料援助があることだ。
 - いくつかの特殊な植物を独占的に扱っているほか、卸売り苗木店では、その事業が唯一の供給源であるいくつかの品目も扱っており、オーナーは全国から依頼を受けている。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



WWW.MERGERSCORP.COM