

石油製品貯蔵用の油槽所





このプロフィールでは、石油製品貯蔵のための油槽所として運営されている、完全な複合施設について説明する。

カザフスタン共和国アクトベ州カルガリンスキー地区バダムシャ村にある。

この複合施設は2021年3月に取得された。

2021年6月から2022年4月にかけて、近代化と更新のために総額3億9500万テンゲの大規模な資本投資が行われた。

これには、徹底的な欠陥検査、大規模な近代化工事（より効果的な要素への置き換え）、個々の部品の修復や交換（特にタンクファームと燃料ライン）が含まれた。

2022年4月から2022年6月にかけて、排水・充填、ポンプシステム、燃料ラインやタンクの水圧試験などの試験作業が行われた。この近代化プロジェクトは、JSC Bank RBKとDAMU Fundから、Business Roadmap 2025 Programを通じて支援を受けている。

2021年3月、JSC Bank

RBKはこの複合施設の市場価値を3億6,600万テンゲと査定した。

さらに3億9,500万テンゲの資本的支出が加わり、総費用は7億6,100万テンゲとなった。2024年2月現在、TNK-

オツェンカ社による独立鑑定で、市場価値は12億9,200万テンゲと決定された。

主な特徴

- 土地面積：敷地面積は4.9535ヘクタール。
- インフラストラクチャー
 - 行政・家庭複合施設：374.3平方メートル。
 - 倉庫、ガレージ、ボックス：敷地内に含む。
 - タンクファーム：総容量6,800立方メートル、13基のタンク（RVS #1～8：各750立方メートル、RVS #9、12、13：各200立方メートル、RVS #10、11：各100立方メートル）から成る。
 - 鉄道デッドエンド：

0.0673ヘクタールの土地に781メートルの線路が敷かれ、4本の自立式支柱、4組の上部充填装置、4組の下部排出装置が設置されている。
- ユーティリティとシステム

石油備蓄基地には、電気、水道、ガス、下水道、電話、インターネット、火災報知器、ビデオ監視システムが完備されており、十分かつ機能的な“生命維持

Page 1 of 2

TARGET PRICE

\$ 2,584,000

BUSINESS TYPE

サービス

COUNTRY

カザフスタン

BUSINESS ID

L#20250948

“システムを形成している。

SWOT分析

- 強み
必要なインフラがすべて整っていること、通信設備が十分かつ完備されていること、技術レベルが高いこと、自前の鉄道と高速道路があること。
- 弱点地域の中心（アクトベ市）から離れている。
- チャンス有利な地理的位置（オルスク製油所から80km、クロムタウ-中国-欧州国際高速道路建設から30km）、石油製品貿易市場の参加者リストに含まれる可能性、農業生産者に近い（春季の圃場作業時に国が優遇措置）。
- 脅威：公認政府機関による高度な監督と規制。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM