

# ベイリーフ生産・輸出事業





TARGET PRICE

\$ 3,100,000

BUSINESS TYPE

製造業

COUNTRY

グルジア

BUSINESS ID

L#20250985

トビリシで登記されたグルジアの老舗企業が、大成功を収めている月桂樹の葉の生産・輸出事業を買収するまたとない機会を提供する。

同社の成功は、ジョージア州の豊かな月桂樹栽培の歴史と密接に結びついている。ジョージア産の月桂樹の葉、特に西部産のものは、国の理想的な気候と土壌条件により、その卓越した品質で有名である。

ソ連時代、グルジアはソ連全土への月桂樹の主要な供給国であり、大規模な栽培と加工のために専用の経済地帯が設けられていた。

ソ連体制の崩壊後、月桂樹の葉の生産に関する貴重な知識とノウハウは、地元の人々によって保存された。

市場経済が発展するにつれて、この会社を含む民間企業が台頭し、国際貿易と競争を取り入れながら、産業を活性化し近代化した。

創業以来、同社は世界のベイリーフ市場をリードし、数千トンを輸出し、数百万米ドルの収益を上げてきた。

これらの収益は戦略的に事業に再投資され、大きな進歩につながっている：

- 雇用の創出：何十人もの地元の人々に雇用を提供する。
- インフラ整備：近代的な加工工場とオフィス施設の建設。
- 技術の向上：月桂樹の生葉を洗浄する最先端技術の導入と工程の機械化。
- 革命的な乾燥技術：従来の天日乾燥から大きく飛躍したカメラ乾燥の導入により、生産量と品質が飛躍的に向上した。

同社の品質と効率へのこだわりは、中国、カザフスタン、ロシア、ウクライナ、モルドバ、ハンガリー、スペイン、トルコ、フィリピン、ナイジェリアにわたる忠実な顧客基盤を培ってきた。

事業はB2Bモデルで運営されており、生産量の100%が輸出に充てられている。

## 資産

この会社は、完全操業の高効率で収益性の高い月桂樹の葉の生産と輸出事業を取得する、興味のある買い手にとって貴重な機会を提供している。

この売却には、シームレスな継続と将来の成長に必要な有形無形のすべての資産が含まれる。

## 非物質資産

- **5**スタッフと**8 1**構成される熟練チーム。  
このスタッフは、地域の原料サプライヤー、品質管理、価格交渉、加工技術、梱包、積み込み、輸出物流に関する深い知識を持っている。
- 売却対象には、確立されたビジネス・ブランド、すべての工場建物、隣接するベイツリー・ショー・プランテーションが含まれる。
- **GACC**中国への輸出に必要なGACCコードが含まれています。
- 買い手は、現在の管理職および作業スタッフ全員を保持するオプションがある。
- 前オーナーは、生産、輸出問題、品質管理、技術的な事柄について、電話や電子メールを通じて**6 12**提供し、新しい買い手がグルジアのビジネス環境にスムーズに適応できるようにする。

掲載されている土地および物件はすべて売主の所有物であり、適切な書類はすべて提供されています。賃貸やリース中のものは何もない。

### 成長の可能性

現在の施設は、運転資金を増やすことで **1300 1500** 生産量を増やせる可能性があり、さらに生産工場を1~2カ所（合計約700平方メートル）増設すれば、**1700 2000**達する可能性もある。  
工場の敷地には、さらなる拡張のための十分なスペースがある。  
専用の投資を行えば、この工場は **60 70** 占めることができる（年間統計によれば、グルジアからの総輸出量は約3800~4500トン）。

さらに、現在ベイリーフを生産している近隣の村にある多数の小規模な家庭作業場が、この大規模工場への製品供給者となり、輸出能力をさらに高める可能性がある。  
このような小規模な生産者は、単独で輸出を管理するための適切な国際ビジネス・スキルや財務的背景を持ち合わせていないことが多いため、強力な大企業との提携が非常に望ましいのである。

いや。	資産	説明
1	倉庫と様々な部屋を備えた主要管理棟	750平方メートルに及ぶコンクリート2階建ての建物で、2つの倉庫スペース。
2	月桂樹乾燥プラント	470平方メートルの専用乾燥施設。
3	乾燥月桂樹の葉の分離と予備選別プラント	460平方メートルの営業スペース。
4	ベイリーフ最終選別、プレス（包装）、倉庫工場	950平方メートルの2階建ての施設。
5	水タンク	容量10トン。
6	ディーゼル発電機	25 kWのパワー。
7	追加倉庫施設	40インチHCコンテナ2個と20インチコンテナ2個。
8	アルテシアン井戸	信頼できる水源を提供する。
9	天然ガス供給	敷地内で天然ガスを利用できる。
10	360 kW電力変圧器	敷地内にある。

11	月桂樹の小さなショー・プランテーションのある土地	5,423平方メートル
12	上記の建物および不動産が所在する土地	10,783平方メートル
13	「フォード・トランジット	資材運搬用ミニトラック。
14	事務機器	コンピューター、プリンターなどを含む。
15	インターネットとセキュリティ・システム	敷地内はインターネットで完全にカバーされており、17台のオンラ



*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)