

# 不動產仲介



**MERGERSCORP**

メキシコのリビエラ・マヤ全域で需要の高い不動産に特化した、ハイテクを駆使した大手マスターブローカープラットフォームを買収する独占的な投資機会を提供する。BIアナリティクス&コンサルティングは、この売却プロセスの独占アドバイザーとして、業界の専門知識と専門的な取引管理への直接アクセスを提供しています。

#### エグゼクティブ・サマリー

リビエラ・マヤの20以上の開発物件にまたがる在庫の90%以上を、15年以上の運営経験を持つ圧倒的なマスター・ブローカー・プラットフォームが独占的に取り扱っている。

AIを駆使した高度なCRMシステムと2万人を超える共同ブローカーのグローバルネットワークを活用し、従来の代理店とは比較にならないトランザクションの速さで、非常に効率的なデジタルファーストの営業プロセスを提供している。

このプラットフォームは、遠隔クロージング、暗号決済、デジタルワークフローの統合をサポートし、国内外の幅広いバイヤーにシームレスなサービスを提供します。

#### 投資ハイライト

- 在庫管理：  
新築物件の90%以上を独占的に取得できるため、市場での価格決定力と吸収率の加速が可能になります。
- 拡張可能な営業エンジン：  
多言語AI営業アシスタントとデジタル・マーケティング・エンジン（年間予算60万米ドル、20万人以上のフォロワー）によってサポートされる高業績ブローカー・ネットワーク（2万人以上の共同ブローカー）。
- 迅速なコンバージョン：  
バーチャルツアー、DocuSign契約、Zoomオンボーディング、暗号化可能なクロージングによってサポートされる、10~20日の典型的な販売サイクル。
- 好調な財務：  
2024年の売上高は1,300万米ドル、EBITDAマージンは28~32%、年間販売台数は500~550台（平均価格25万米ドル）。
- 成長見通し：  
パイプラインの拡大、新地域展開（バハ、プエルト・バジャルタ）、SaaS型CRMの収益化により、売上高年平均成長率22~30%（2025年~2028年）を予測。

#### TARGET PRICE

\$ 40,000,000

#### GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

#### EBITDA

\$ 4,000,000

#### BUSINESS TYPE

金融サービス

#### COUNTRY

メキシコ

#### BUSINESS ID

L#20251013

- 堅牢なテクノロジーとブランド：  
独自のCRMとAIアシスタントが、高いコンバージョン率、効率的なリード獲得、スケーラブルなデジタルマーケティングを実現。  
ソーシャル・エンゲージメントは常に市場ベンチマークを上回っている。
- 市場リーダーシップ：  
このプラットフォームは、技術、独占性、市場からの信頼を基盤として、防衛可能な堀を持つプレミアムなポジションを獲得している。
- ESGのコミットメント  
デジタル・ファーストの取引、インクルージョン、透明性、責任あるデベロッパーとの関係を優先します。

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)