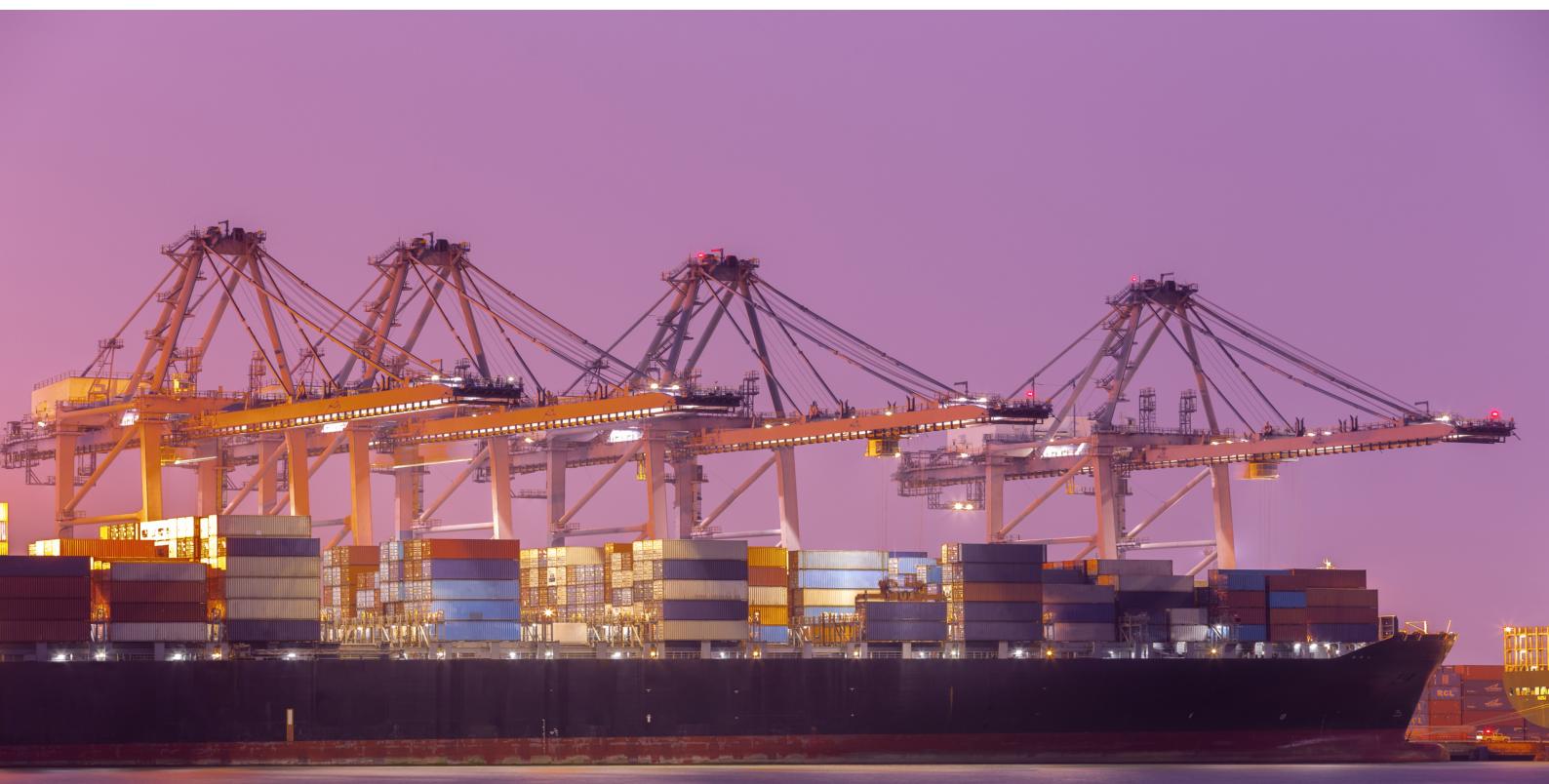


ウクライナのLNG黒海貨





LNG

黒海地域における港湾事業への投資は、グローバルな貿易・物流企業にとって、明確で説得力のある戦略的優位性を提供する。

極めて重要な海上大動脈である黒海は、ヨーロッパ、南コーカサス、中央アジア、東地中海を役割を担っている。

このユニークな地理的位置によって、この地域は国際商業、エネルギー輸送、そして最も重要なことだが、不可欠な回廊へと変貌している。

キーポイント

貨物タイプ 月間出来高 年間数量 (12倍)

30,000 m³* 360,000 m³*

50,000 t 100,000 t

50,000 t 600,000 t

50,000 t 600,000 t

20,000 t 240,000 t

TARGET PRICE

\$ 75,000,000

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

ポート

COUNTRY

ウクライナ

BUSINESS ID

L#20251058

*わずかな投資で、道路輸送による直接輸送を利用し、週に2隻のLNG船を積み込むことができる；

インフラとストレージ容量

資産カテゴリー 仕様と容量

世界**20**穀物作物を供給

2、合計能力**8,000**

容量**25,000**トンの穀物貯蔵倉庫

A大容量タワー：**36,000**

Bサポートタワー：**18,000**

主なメリット

- この地域の港湾は、内陸に位置する東欧や中央アジアの生産者と世界市場を結ぶ上で不可欠であり、特に穀物や石油などの商品において、グローバル・サプライ・チェーンの重要な結節点となっている。

- 黒海沿岸は、欧州横断ネットワーク（TEN-T）を含む拡張複合一貫輸送ネットワークの戦略的統合地点であり、経済成長と貿易競争力を促進する重要な接続性を提供している。
- 地政学的な課題にもかかわらず、ウクライナの海事セクターは並外れた回復力を示し、港湾活動は急速な量の回復と成長への強い能力を示している。

このプロフィールは、この戦略的に重要な地域からの農産物、液体、エネルギー輸出の持続的な需要を活用する態勢を整えた、大容量の特殊ターミナル施設を取得するまたとない機会を示している。

このターミナルは、世界の主要な商品向けに特化したターミナルであり、年間処理能力は相当なものである。

この施設は、規模と効率を重視して設計された強固な海上オペレーション・プロフィールを維持している：

- プライマリー・バースは、最大**15,000DWT**積載能力を持つ船舶に対応できるよう設計されている。重要なのは、運用の柔軟性により、ロードステッドでの追加積荷が可能になり、サービスされる貨物容量が実質的に**30,000DWT**増加することである。

- 積み替え作業は、ハイ**32**ペックな2基でサポートされる。

これらのクレーンはデュアルモード機能を備えている：

- グラップルモード：吊り上げ能力10トン
- フックモード：20トンの吊り上げ能力。

- この港には、現地であり、貨物処理を大幅に加速し、国際貿易の滞留時間を短縮する重要な機能を備えている。

この港は、**200**万トンの総貨物取扱量を誇り、安定した運営規模を誇っている。

この量は、高価値の商品ターミナルに特化することによって支えられている。

貨物タイプ 月間積み替え量

合計10万トン

貨物タイプ 月間積み替え量

50,000トン

LNG/LPG 30,000m³

/ 20,000トン

この資産の中核的価値は、3つの高効率専用ターミナルにある：

1.

この施設はウクライナの農産物輸出の主要なゲートウェイであり、高い公称処理能力と広範な保管ソリューションを誇っている。

- **1公称8,000**処理できるように設計されている。
- **79,000**貯蔵能力を持ち、その内訳は以下の通り：
 - 倉庫保管：容量25,000トン。
 - サイロ倉庫：容量36,000トンと18,000トンの2つのサイロ・タワーがあり、安全で近代的な貯蔵庫となっている。
- 2つの専用陸橋を備え、複雑な積荷スキーム（車から船への直接積荷、車からバージ船への直接積荷、バージ船から倉庫から船への直接積荷など）を実行でき、**20**市場への供給をサポート。

2.

効率的かつ制御された製品フローを確保する独自の物流資産を持つ総合的な液体バルク事業。

- **21,000**大きな定置油貯蔵量を提供。
- サプライチェーン・コントロールを強化するため、ターミナルは恩恵を受けており、さらに**6,000**移動式貯蔵能力を提供するバージ船もある。
- **4**迅速な船積みを実現し、**8**同時排水が可能で、受入効率を最大化。

3.

この施設は、

規制枠組の下で運営されており、政府の強制関税政策の対象となる海港とは区別されている。この規制上の地位は、

権と相まって、積み替え、停泊、灯台使用料の独自の価格体系を確立する上で、港に

完全な自治権を与えている。

存在により、港湾の運営効率はさらに向上し、現地で直接、包括的な輸出入業務を促進することができる。

4. LNG/LPG

このターミナルは、エネルギー部門に重要なインフラを提供し、ガス運搬船に迅速なターンアラウンドを提供する。

- 液化ガスの総貯蔵容量は30,000m³。
- この施設は、効率的な直通道路輸送システムを利用して、 **2 LNG** 積み込むように最適化されている。

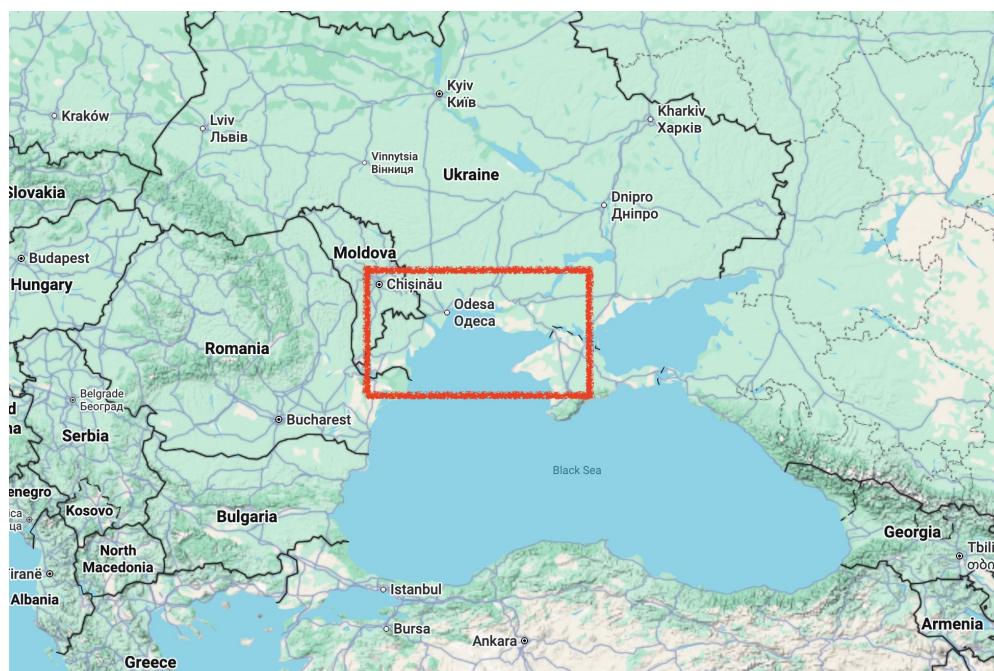
5.

港の新しい貯蔵能力：

- 植物油 -21'000トン
- バイオエタノール、ディーゼル燃料、ガソリン……21,000トン；

注：この港湾施設は、黒海流域における局地的な安全保障上の制約のため、現在、商業的な海上交通には使用できない。

この資産はウクライナの主権下にあり、物理的なインフラは確保されているが、主要な深海へのアクセスルートは現在、近隣の軍事的な位置によって制限されている。



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



WWW.MERGERSCORP.COM