

集成材ハウス製造事業





同社は、プレハブ集成材住宅の製造に特化した、実績のある企業である。

売り手は、運転資金を増やし生産能力を拡大するため、少数株式を戦略的パートナーに売却することもあると考えている。

連邦規模で事業を展開する同社は、西部地域から極東地域までロシア全土に、また中央アジアやその他の国際市場にも住宅キットを供給している。

製品紹介

- 集成材で家を組み立てるキット（同社はキットでプレハブ住宅やコテージビレッジも建設している）
- ハーフティンバー材
- 仕上げの要素
- 成形品

製造

- 完全な生産サイクル：ボードの乾燥、加工、製造。
- 大規模な生産拠点。
- 総生産面積75.5千m²、工業用建物11,000m²、オフィスビル1,394m²。
- 土地と建物を所有している。
- CNC装置。
- 光熱費、インフラ完備。
- 生産性は最大40,000m²/年（>1,200m³/月の集成材住宅キット）。
- 生産施設はロシア連邦産業貿易省に登録されている。
- この施設は必要な生産証明書をすべて取得している。
- 同社の製品は、2019年に欧州のSE認証を取得した。

売上高

- ロシア全土、CIS、海外で販売。
- モスクワに営業所、ロシア国内外に駐在員事務所。
- ディーラーネットワーク、フランチャイズ、小売販売。

TARGET PRICE

\$ 5,660,138

GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

EBITDA

\$ 1,257,808

BUSINESS TYPE

製造業

COUNTRY

ロシア

BUSINESS ID

L#20250965

市場の現状

- 木造住宅市場は、国内木材消費の牽引役として発展が期待される。
- さまざまな推計によると、ロシアの住宅建設市場全体に占める低層住宅の割合は40～70%である。
市外でのインフラ整備、宅配サービス、リモートワークなどにより、年々成長している。
- 同時に、組織的な低層住宅建設のシェアは約10%（住宅市場全体の4～5%）である。
- ロシアだけでも、集成材による木造住宅の建設量は約1,120万平方メートル（1兆1,640億円）である。
- 木造住宅キットの海外貿易収支は安定した増加傾向を示している。
市場はアジアとアメリカに向かって活発に発展している。
- 建設・建築資材の価格高騰により、集成材は完成住宅を建設するための最も効果的で費用対効果の高い技術のひとつとなっている。

競争上の優位性

- 同社では、入荷した木材を独自の選別システムで仕分けしているため、さまざまな価格帯の製品を生産することができる。
- 木材の区画をさらに選別する独自の技術により、耐熱性を高めた節のない高級木材を工業生産することができる。
- 廃棄物のリサイクルは、効率的な原料消費と低コストを保証する。
- 社内の研究所が高い製品品質を保証している。
- CEおよびISO品質管理システム認証

展望 開発

- 運転資本の増強と製品の多様化により、さらなる事業拡大の可能性がある。
- より深いコスト最適化と利幅拡大の可能性がある。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM