

ビルの電気システムの設



MERGERSCORP

この会社は、主にプラント・エンジニアリングと建設活動の分野で、民間および公的クライアントのためにサービスを提供し、自社および第三者の不動産資産の建設、改修、メンテナンス、マーケティングを行っている。

市場概要

2024年のイタリアの建設セクターは、景気回復とインフラ・プロジェクトへの投資増に牽引され、成長と革新の時期を迎えている。COVID-19の大流行がもたらした困難にもかかわらず、イタリアの建設業界は立ち直り、今後数年間は着実に発展する態勢を整えている。

イタリアの建設セクターの成長を牽引する重要な要因のひとつは、政府がインフラ・プロジェクトに再び力を入れていることだ。

イタリアは今後10年間で、新しい高速道路、鉄道、学校、病院などの公共インフラに数十億ユーロを投資する計画を発表した。

これらの投資は、経済成長を促進し、雇用を創出し、国全体のインフラを改善することを目的としている。

公共インフラ・プロジェクトに加え、イタリアの建設部門では民間部門の投資も増加している。

イタリアの不動産市場は回復基調にあり、住宅や商業用不動産の需要が高まっている。

このため、ミラノ、ローマ、フィレンツェなどの大都市を中心に、新規建設プロジェクトが急増している。

イタリアの建設部門におけるもうひとつの重要な傾向は、持続可能な建設慣行の重要性が高まっていることだ。

イタリアは以前からグリーンビルディングの技術と実践においてリーダー的存在であり、この傾向は2024年以降も続くと予想される。

イタリアの建設業者やデベロッパーは、エネルギー効率の高い設計、再生可能エネルギー源、環境に優しい素材をプロジェクトに取り入れるようになってきている。

専門分野

- エネルギー管理：システム管理からメンテナンス、システムそのものの再開発に至るサービス；

TARGET PRICE

EUR 95,000,000

GROSS REVENUE

EUR 46,000,000

EBITDA

EUR 11,000,000

BUSINESS TYPE

サービス

SUPPORT & TRAINING

12か月サポート

REASON FOR SELLING

新しいベンチャー

COUNTRY

イタリア

BUSINESS ID

L#20240653

- 施設管理：組織自体の有効性と効率性を高めることを目的とした、組織の主要活動の支援サービスの設計、計画、提供（例えば、建物、建物構造全般、およびその付属設備に設置された暖房、電気、油圧、防火、昇降システムなどの総合的な通常および臨時メンテナンスサービスの複合体）；
- エネルギー管理：消費と汚染排出を抑制し、適切なコスト削減を達成することを目的とした、エネルギー効率改善プロジェクトの開発と実施のためのサービス。
- ICT分野でも研究開発が行われている。

サービス

- 不動産および技術システムの設計、維持、管理
- 建物
- 施設管理
- エネルギー管理
- ソフトウェア管理

認証

- ISO 9001:2015認証取得
- ISO 45001:2018認証取得
- ISO 37001:2016認証取得
- SA 8000:2014認証
- SOA認定資格
- UNI CEI 11352:2014認証取得
- ISO22301:2019認証取得
- 環境認証 ISO 14001:2015
- UNI EN ISAO/IEC 27001:2013認証取得
- F-GAS303およびF-GAS304認証
- ELOT ISO 37001:2017認証取得
- ユニ PDR 125:2022
- ISO 50001:2018認証
- 合法性格付け3つ星

チーム

- デザイン・エンジニア
- 測量士
- 専門技術者
- 事務・技術職員
- 優秀な建設現場運営スタッフ

顧客のタイプ

- 運送会社
- 公的機関の本部；
- ビジネスセンター；
- 工場；
- 軍事基地；
- 病院施設；
- ポリクリニック
- 大学病院
- 地元の保健当局
- 不動産；
- 土木工事；
- 住宅および商業ビルの建設と改修；
- 産業建設；
- 職人倉庫、工業プラント、道路インフラの建設とメンテナンス。
- 観光宿泊施設、宗教施設、医療機器、高度な技術を要する基礎工事の建設と改修；
- 再生可能エネルギー；
- 再生可能エネルギー源を利用した熱・電気エネルギーシステムの構築と管理。
- 高電圧；
- 建設設計；
- 土木工事の建設；
- 電気機械設備の建設；
- テストと試運転。
- グローバルサービス；
- システムおよび構造物の保守、管理、再開発のための技術サービス。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM