

産業用大麻栽培・加工施設 センター



MERGERSCORP

米国企業はワシントン州で生産者と加工業者のTier3ライセンスを所有。

49,000平方フィートの建物（フラワー・ルームが11,500平方フィート、マザー・アンド・ベグが7,700平方フィート）が、現在この敷地（10エーカー）に完成している。

これはプロジェクトの第一段階である。

第2段階は、この建物にさらに2つのフラワー・ルームを追加するものである。

将来的には、第3段階と第4段階の建設（第1段階と同規模の建物をさらに2棟建設）により、このプロジェクトを発展させる予定である。

モーゼスレイク市は、大麻栽培と加工のための4つのフェーズすべての建設を承認した。

生産施設の建設予定地には、紛れもない利点がある：

A).

ワシントン州モーゼスレイクのグラント郡国際空港から0.2マイルという絶好のロケーション。

連邦レベルで大麻が合法化されれば、完成品を迅速かつ安全に世界中に輸送できるようになる。

B). 10エーカーの広大な敷地。

これにより、それぞれ48,000平方フィートの生産施設3棟を建設できるようになる。

C). 外国貿易地域（Foreign-Trade

Zone、FTZ）とは、米国入国港内（または入国港に隣接する）にある地理的な地域の中で、国内外を問わず、商業用商品が米国外である場合と同様の関税待遇を受けることができる。

関税やその他の従価税を課されることなく、あらゆる種類の商品をこの区域に保管することができる。

この関税と税の軽減措置は、国際貿易に従事する米国企業のコストを引き下げ、国際競争力を促進することを目的としている。

FTZ#203は1994年に設立され、2010年に代替施設枠（ASF）に変更された。

これにより、多くの県の企業がこのとてつもない資産の恩恵を受けることができるようになる。

- ゾーン内では、商品は米国の関税や消費税の対象にはなりません。

- FTZに無期限で商品を留め置くことで、市況の改善を待つことができる。

- このゾーンは、すべての商品を24時間保護する。

TARGET PRICE

\$25,000,000

GROSS REVENUE

\$0

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

製造業

COUNTRY

米国

BUSINESS ID

L#20240741

FTZのセキュリティが高いということは、保険料が安いということだ。

-

関税は、商品が貿易地域から米国に輸入されるまで支払われないため、キャッシュフローは柔軟です。商品が貿易地区から輸出される場合、関税はかからない。

-

FTZで国産品と外国製品を組み合わせた場合、関税は米国市場に輸入される製品の外国産品にのみ支払われる。

-

不完全または不適切な表示の商品は、米国税関の要件を満たすために、FTZに置かれ、原産国名が表示される場合があります。

-

大量に国内に持ち込まれた商品は、再梱包され、少量ずつ顧客に出荷されることがある。

-

お客様の商品は、ゾーン内で洗浄、保管、試験、組み立て、操作（必要な承認が必要）、または破棄される場合があります。

- FTZ内では、試食や購入のために商品を展示することができます。

-

ゾーン内の税関手続きは最小限であり、輸入品に対して可能な限り低い関税を支払う機会がある。

- ゾーン作業で発生する価値のない廃棄物には関税がかからない。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM