

産業用大麻栽培・加工施





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

米国企業はワシントン州で生産者および加工業者の Tier 3

ライセンスを所有しています。

この敷地 (10 エーカー) には、現在 49,000 平方フィートの建物 (フラワー ルームは 11,500 平方フィート、Mather and Veg は 7,700 平方フィート) が完成しています。

これはプロジェクトの第 1 フェーズです。第 2 フェーズでは、この建物にさらに 2 つのフラワー ルームを追加します。将来的には、第 3 フェーズと第 4 フェーズ (第 1 フェーズと同じサイズの建物をさらに 2 つ建設)

の建設でこのプロジェクトを展開する予定です。モーゼス

レイク市は、大麻の栽培と加工のための 4

つのフェーズすべての建設を承認しました。

生産施設を建設する予定の土地区画の明白な利点:

A) 素晴らしい立地 – ワシントン州モーゼスレイクのグラント郡国際空港から 0.2

マイル。連邦レベルでの大麻の合法化により、完成品を世界中に迅速かつ安全に輸送できるようになります。

B) 広大な土地 – 10 エーカー。これにより、それぞれ 48,000 平方フィートの生産施設 3 棟を建設できます。

C) 外国貿易地域 (FTZ) は、米国入国港内 (または隣接)

の地理的領域で、国内および外国の商業商品は、米国の商取引外にある場合と同じ税関の扱いを受けます。

あらゆる種類の商品は、関税やその他の従価税の対象とならずに、この地域に保管できます。この関税および税の軽減は、国際貿易に従事する米国拠点の事業のコストを削減し、それによって世界的な競争力を高めることを目的としています。

FTZ #203 は 1994 年に設立され、2010 年に代替サイト フレームワーク (ASF)

に変更されました。

これにより、多くの郡の企業がこの素晴らしい資産の恩恵を受けることができます。

– FTZ 内にある間、商品は米国の関税や物品税の対象になりません。

– 商品を FTZ に無期限に保管することで、市場状況の改善を待つことができます。

– FTZ では、すべての商品を 24 時間保護します。FTZ

のセキュリティが強化されると、保険料が安くなります。

–

関税は、商品が貿易地域から米国に輸入されるまで支払われないため、キャッシュフ

TARGET PRICE

\$25,000,000

GROSS REVENUE

\$0

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

製造業

COUNTRY

アメリカ合衆国

BUSINESS ID

L#20240741

ローは柔軟です。商品が貿易地域から輸出される場合、関税は支払われません。

- FTZ

で国内商品と外国商品を混在させる場合、関税は米国市場に輸入される製品の外国成分に対してのみ支払われます。

- 不完全または不適切にマークされた商品は、米国税関の要件を満たすために、FTZに保管され、原産国をラベルで表示される場合があります。

-

大量に国内に持ち込まれた商品は、少量ずつ再梱包され、顧客に出荷される場合があります。

- 商品は、貿易地域内で洗浄、保管、テスト、組み立て、操作(必要な承認が必要)、または破棄される場合があります。

- 商品はいつでもすぐに入手でき、商品はFTZに展示され、サンプルや購入が可能です。

-

貿易地域内では通関手続きが最小限で済むため、輸入品に対して可能な限り低い関税を支払う機会があります。

-

ゾーン運営で生じる価値のない廃棄物には関税が課されず、損傷した物品は回収して損失を最小限に抑えることができます。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM