

# 創業20年の老舗繊維製造



**MERGERSCORP**

## 20

同社は20年以上の経験を持つ老舗の繊維製造業で、地元の家が経営している。品質と技術革新に重点を置き、同社は繊維業界で高い評価を得ている。最新鋭の紡績工場を完備し、一等地の工業団地に戦略的に立地している。

## 施設とインフラ

この製造工場は、156,096本のスピンドルと800,000平方フィート以上の広さを誇り、包括的な統合インフラを提供している。この施設は、2016年以来稼働していないにもかかわらず、細心の注意を払って維持されており、無傷の状態である。即座に作戦展開できるこの準備は、投資家にとってまたとないチャンスとなる。周辺地域にはさらに100エーカー以上の拡張可能な土地があり、将来の成長とさまざまな製造分野への多角化を可能にしている。

## 戦略的立地

パキスタン最大の港湾都市であるカラチからわずか90分の場所に位置するこの施設は、他の主要な工業輸出国に囲まれた戦略的立地から恩恵を受けている。この中心的な位置は、全国的な流通を促進し、パキスタン全土の主要市場へのアクセスを容易にしており、製造およびロジスティクス業務に理想的な場所となっている。

## 投資機会

同社は、実績のある国際的な繊維企業や、成長のビジョンを持つ投資家にとって、魅力的な機会を提供している。創造的な国際取引の構造化、税制の最適化、価値の獲得には大きな可能性がある。グローバル企業、特に中国やその他の地域の既存メーカーからの関心は、同社の能力とインフラに対する市場の強い需要を示している。

## 主なハイライト

- ロケーション  
パキスタンに戦略的に位置し、物流上の利点と主要市場へのアクセスを提供する。
- 総合的なインフラ：  
発電、水処理、廃棄物処理システムなどのインフラが完備されており、効率的な運営と環境コンプライアンスが保証されている。

Page 1 of 2

## TARGET PRICE

\$ 35,000,000

## BUSINESS TYPE

製造業

## COUNTRY

パキスタン

## BUSINESS ID

L#20250845

- 垂直統合：  
工場は垂直統合されており、ブロールーム、カーディング、ドローイング、ロービング、リングスピニング、仕上げの各工程を包含している。
- 膨大な生産能力：156,096本のスピンドル。
- 最新の設備：  
Crosrol、Marzoli、Murataなど、定評あるメーカーの各種機械を完備。  
設備リストは、綿とポリエステル両方の加工能力に重点を置いていることを示している。
- 加湿と廃棄物除去：  
最適な環境条件と効率的な廃棄物管理を維持するための包括的なシステム。
- 発電：  
充実した自家発電能力（合計6,000キロワット以上の複数の発電機）を備え、信頼性が高く費用対効果の高いエネルギー供給を確保。
- 品質管理：繊維と糸の品質試験機を完備した研究所。

#### プラント&マシナリー・スナップショット

- ブロールーム：4ライン
- カード化64枚
- ドローイング48ドローフレーム
- ロービング：25本のシンプレックス・フライフレーム
- リング回転：96フレーム
- 仕上げ：48台オートコーンマシン

#### 不動産

- この施設は広大な敷地にあり、大規模な建築インフラを備えている。
- プロダクション・ホール：308,780SFT
- 倉庫57,955 SFT
- 労働力住宅
- スタッフ住宅
- エグゼクティブ・ハウジング
- 付属構造物

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)